



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-124/11.06.2012

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Аптека във Втора поликлиника, ул.Хр.Смерненски № 35)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект (Аптека) с идентификатор 14218.504.51.2.2 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и едно, точка, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, със застроена площ 41.00 кв.м., намиращ се на първия етаж в сграда №2 (Втора поликлиника), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.51., представляващ УПИ IX – за медицинско обслужване от кв. 86 по действащия план на гр.Габрово - II етап, I част.

Предназначение на обекта: За търговска дейност.

Към обекта принадлежат: 1.72 % идеални части от общите части на сградата.

Граници на обекта: На същия етаж: 14218.504.51.2.1; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.504.51.2.1.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1505 от 20.09.2010г., вписан в том VII-122, вх.№ 2346/24.09.2010 г. при Служба по вписванията Габрово.

Сградата е законно построена – строително разрешение №155/26.03.1970г

За обекта има одобрен архитектурен проект, издадено е Разрешение за строеж № 146/14.05.1999 г. и е приет с протокол от 16.11.1999 г.

Самостоятелният обект (Аптека) е построен с отстъпено право на строеж върху поземлен имот 14218.504.51 по одобрената и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, включен в активите на "ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Общината, обвързан е с бюджета за 2013 год.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед №№ 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г., възложи изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти – инж.Георги Георгиев. Същият определи пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 35 260.00 (тридесет пет хиляди двеста и шестдесет) лева, в т.ч. 26 807 лева за сграда и 8 453 лева за право на строеж, т.е. 738.54 лв. за кв.м.

Данъчната оценка за сградата е 26 756.70 лв., а за правото на строеж – 8 452.90 лв., или общо за обекта 35 209.60 лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1505 от 20.09.2010 г., представляващ Самостоятелен обект (Аптека) с идентификатор 14218.504.51.2.2 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и едно, точка, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, със застроена площ 41.00 кв.м намиращ се на първия етаж в сграда №2 (Втора поликлиника), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.51., представляващ УПИ IX – за медицинско обслужване от кв. 86 по действащия план на гр.Габрово - II етап, I част.

Предназначение на обекта: За търговска дейност.

Към обекта принадлежат: 1.72 % идеални части от общите части на сградата.

Граници на обекта: На същия етаж: 14218.504.51.2.1; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.504.51.2.1.

Сградата е законно построена – строително разрешение № 155 от 26.03.1970 г.

За обекта има одобрен архитектурен проект, издадено е Разрешение за строеж № 146/14.05.1999 г. и е приет с протокол от 16.11.1999 г.

Самостоятелният обект /Аптека/ е построен с отстъпено право на строеж върху поземлен имот 14218.504.51 по одобрената и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, включен в активите на "ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД.

Начална тръжна цена 35 260.00 (тридесет пет хиляди двеста и шестдесет) лева.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1505/20.09.2010 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ЖИ